

①

Klippet for modtagelse d. 28.01.16
til: gunver.asbech.fisker@svendborg.dk

Acade: 28293/16

Støttecenter Bryggerlunden 19. januar 2016

Vedrørende forslag til lokalplan 612 for et blandet bolig-og erhvervsområde mellem Bryghusvej, Johannes Jørgensensvej og Skovvej

Det fremgår ikke tydelig af forslaget, om der ifølge planen bliver opført et aflåst cykel/ knallertskur og renovationsplads i forbindelse med Støttecenter Bryggerlunden 58, 1. sal (st.).

Dette blev aftalt på informationsmødet, om oprettelse af demenslandsby Svendborg, den 18. august 2015, som blev afholdt på Støttecenteret med deltagelse af Hasse Jacobsen og Kirsten Vie Madsen samt beboere personale og pårørende.

Dette Cykel/knallertskur er yderst vigtigt for beboerne på Støttecenter Bryggerlunden og vi forventer at dette tages med i planerne fremover.

Med venlig hilsen

Beboere og personale på Støttecenter Bryggerlunden

Maria Hansen

Maria ~~Afsted~~ Hansen
Menzfeld

Søren Eriksen

Søren Eriksen

Lene Pedersen

L P

Linda Caspersen

Linda Caspersen

Jørgen Capello Nielsson

J Ø V F

Holger Hansen

HOLGER

Henrik Kjær Kristensen

HENRIK

Jytte Pedersen

Jytte

Svend Åge Madsen

Svend Åge Madsen

Karin Kæmpe

K. K. K. M. L.

Troels Nielsen

TROELS

René Caspersen

René

Gunver Fisker

Gunver Fisker

Anne Hansen

Anne Hansen

Ulrich Kristensen

Ulrich Kristensen

2

kitteret for modtagelse d. 3.2.16
til: lbogh@mail.tele.dk

Catrina Beck Schmidt

Fra: Plan Fælles Mail
Sendt: 3. februar 2016 08:37
Til: Catrina Beck Schmidt
Emne: VS: Høring lokalplan 612

Acadre : 33281/16

Venlig hilsen

Mogens Christiansen
Planlægger

Svendborg Kommune
Byg Plan og Erhverv
Ramsherred 5, 2. sal
5700 Svendborg

Tlf: +4562233051
Email: mogens.christiansen@svendborg.dk



Svendborg
Kommune



Fra: Lisbet Bogh Sønderby [<mailto:lbogh@mail.tele.dk>]
Sendt: 2. februar 2016 17:09
Til: Plan Fælles Mail
Cc: Dina Moos Riggelsen; Søren Bech
Emne: Høring lokalplan 612

Ang. høring omkring lokalplan 612,

Vi er naboer til den kommende demensby beliggende i lokalplansområde 612. Vi bor på Høje Bøge vej med det dejlige grønne areal i baghaverne. Vi glæder os meget til at blive naboer til demensbyen og dens beboere.

Den 28. januar deltog vi i Borgermøde omkring lokalplanen. Her blev vi præcist og imødekommende guidet rundt i de nuværende planer. Vi kan kun rose planen, men et issue omkring parkering dukkede op på mødet. Alternativer til nuværende planer blev drøftet idet borgere på vejene omkring den kommende p-plads var bekymrede for om det ville give mere trafik på de meget små og ensrettede veje. Vi er bekymrede for om nuværende planer ændres idet der også blev nævnt mulighed for at lægge p-pladsen i det lille område ved det grønne areal. Dette ville vi være meget kede af da vi så vil få lyset fra bilerne direkte ind i vores haver og soveværelser og hele det grønne område vil blive plaget af støj fra parkerende biler, hvilket vi ikke mener ville være planen- heller ikke for beboerne i demensbyen.

Vi håber meget I kan finde en god løsning således at placeringen af kommende parkering følger nuværende plan selvfølgelig med respekt for beboerne i området og særligt helt tæt på. Vi kan ikke gennemskue hvor meget ekstra trafik parkeringen vil give på høje bøge vej og nærliggende veje, men dette kan måske afklares inden høringens udløb?

Vi bidrager meget gerne i en konstruktiv dialog med jer såfremt I ønsker det. En sådan proces har vi rigtig god erfaring med fra Høje Bøge vej projektet.

Mange venlige hilsner

Majbritt, Mikael, Lisbet, Jacob, Maj, Søren, Anne og Nico

Høje Bøge vej 14, 16, 18 og 20

3

Kriteret for modtagelse d. 4.2.16
til: lars@lynconsult.dk

Catrina Beck Schmidt

Fra: Plan Fælles Mail
Sendt: 3. februar 2016 12:57
Til: Catrina Beck Schmidt
Emne: VS: Høring - Lokalplan 612

Acade: 33 402/16

Venlig hilsen

Mogens Christiansen
Planlægger

Svendborg Kommune
Byg Plan og Erhverv
Ramsherred 5, 2. sal
5700 Svendborg

Tlf: +4562233051
Email: mogens.christiansen@svendborg.dk



Svendborg
Kommune



Fra: Lars Nielsen [<mailto:lars@lynconsult.dk>]
Sendt: 3. februar 2016 10:50
Til: Plan Fælles Mail
Emne: Høring - Lokalplan 612

Hej Svendborg Kommune

Jeg er ejer af Søgårdsvænge 9A & 9B.

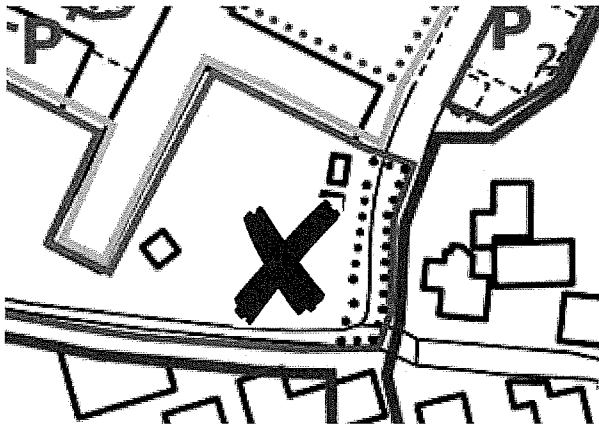
Jeg bifalder demensbyen som et godt projekt.

Jeg bifalder også P-pladsen på Søgårdsvænge, selv om det var mere logisk at bygge alm beboelsesejendomme.
(Et projekt jeg gerne vil tilbyde Svendborg Kommune at deltage i investeringsmæssigt hvis P-pladsen droppes.)

Men jeg bifalder ikke indkørsel samt udkørselsforholdene. Disse bør anlægges fra Bryghusvej.
Der er mange børn i området, og Søgårdsvænge er ikke en særlig bred vej især i den sidste halvdel ved nr 7 & 5
Det var i sin tid ønsket om mindre trafik i området, som gjorde at man lavede ensrettet på den sidste del af Søgårdsvej
Hvis man så nu specielt sender folk ned i området alene for at parkere virker det lidt spildt.

Alternativt kan folk parkere ved midtbyhallen, og så kunne der etableres en god fodgængerovergang over til demensbyen.
eller

Området helt syd i demsområdet kan også indeholde flere p-pladser, og disse med indkørsel fra Bryghusvej. (se foto)



Venlig hilsen

Lyn Consult & Trading ApS

Søgårdsvænge 9B , DK-5700 Svendborg

Lars Jyde Nielsen

lars@lynconsult.dk

Tel.: +45 40 52 24 28

7

Klippet for modtagelse d. 9.2.16

tl: bettina.s@privat.dk

Acadve: 37730/16

Lokalplan 612.

Angående anlæggelse af P-plads på det grønne område.

Vi kan ikke billige ind og udkørsels forholdene.

Søgårdsvej er i forvejen gjort mindre trafikeret da man lukkede indkørsels fra Johannes Jørgensens vej. Gaden er meget smal, det samme er Søgårdsvænge.

Der er mange cyklende og legene børn i gaderne, så det virker ikke hensigtsmæssigt at øge trafikken.

En indkørsels / udkørsels fra Bryghusvej eller Johannes Jørgensens vej vil være mere trafiksikkert for de omlæggende gader.

En blød ned/ opkørsels. Levende hegn langs den røde linje ud til Søgårdsvænge, mod Søgårdsvænge 2 og 4 og lukket af til Stampebæksvej.

Der er i dag en niveauforskel.

Eller som det blev nævnt til borgermødet benyttelse af de eksisterende P – Pladser ved Midtbyhallen.

Med venlig Hilsen

Jan Tingkær Bettina Schibler.

Søgårdsvænge 7

B. Valentin

Bryghusvej 2-248 B
her

Boris Nordstrøm Valentin

KPR kitteret for mod- -02-16

tagne via Doc2mail

d. 25.02.16.

Acadve: 55890/16

Byg, Plan og Erhverv

25 FEB. 2016

Erhverv, Bolig & Natur,
Rams'herred 5.
3700 Svendborg.

Jeg Beboer på "Bryghuset" har jeg modtaget
"Forslag til Lokalplan 612".

Det ønskes Kommentarer.

Nedenfor opregner jeg de Tanker, jeg har gjort mig,
og samtidig beder Dem godkøbe, at jeg ikke er
"digitaliseret" (Argang 1924), og at jeg henviser mig
af Beskrivning fra før 1947.

Vedr. Parkering:

I jeg tillader mig at gå ud fra, at der tilskrives
Beboere med Bil reserveret Plads - som til
Varmemesteren?

II Af Kortbilag 2 forstår jeg, at der påtænkes at sløjfe
nogle af de nuværende P-Pladser og erstatte dem
med P 3. Da Løjårdsvej kun kan tilkøres fra
S.V., skal der køres ad Skovvej - Højte Bøjning
for at komme til P 3. Foreslår Dem en akut
tilkaldt Pårørende blive udsat for dette. Eller at
en Ansat eller Frivillig, måske i Tidsnød,
blive brugt ud på denne irriterende Tur.
Nogle vil i Stedet for P 3 måske vælge at
parkere på Sol. Havsvej - til stor Gene for
Gadens Beboere.

III Da Bården skal lukkes for Parkering
 finde jeg det besværligt for os ældre at
 bevæge os helt ud foran Indkørslen for
 at komme med Taxa, Ambulance eller Bekendte.
 Må Læge, Postbud, Ristbud, Røstebil, Hånd-
 værker, Flyttebil etc. ej heller køre ind
 i Bården? Og Rustvognen?

IV Er der taryt Højde for Skraldevogn,
 Vaskeløbsbil samt Leverancer til Café m.m.

V På Side 8 og på Kortblad 3 angives "Vej-
 adgang til Demensbyg.". Hvem skal
 benytte den? Her er ingen P-Plads og Vej-
 føringen minder om en "Pladem løgpe".

VI Mange af de Bussalle kommer på Cykel.
 Er der beregnet overdekkel P-Plads til dem?

Tøvrigt:

I Det skaver mig i Hjertet at måtte se
 ældre, skrøbelige Personer jages ud i al Plads
 Vej for at ryge - måske den eneste Glæde,
 de har tilbage? De bør indrettes Rygelabale
 i Forbindelse med Café & Pub. (for & ikke Ryge).

II Kultivering og Vedligehold af Friareal
 (F. på Kort 2) er, for mig at se, et vanskeligt,
 ja, jeg tør sige, meget vanskeligt Projekt.
 Jeg tror ikke, at man kan bibringe Demente
 vedvarende Interesse for "Radisse og Gule-
 rødder" - og Vedligeholdet vil blive meget

behøsteleget i Det nysjeme Terræn frister og
heller til Spadsereklure. På mig virker
det som Ønsketank mig at opdykke Areal?

Mange af ovenfor anførte Problemer kan
undgås ved at opføre en overdækket
Gangbro fra "Bryghuset" til "Bryggeren".
Alle ville sikkert også glæde de ansatte
som nu i al Slags Vejr og til alle Døgnes
Tider skal gå Strækningen.

Men fremfor alt: P-Pladser - gerne
flere og lettilgængelige?

Disse var Ordene? Og jeg håber, at de
vil blive læst som et Udtryk for min
Interesse i Forslaget?

B. Valentin.

6

Klitteret for modtagelse d. 1/3-16
til: jh@jpl-industri.dk
Acade: 60872/16

Catrina Beck Schmidt

Fra: Plan Fælles Mail
Sendt: 1. marts 2016 11:45
Til: Catrina Beck Schmidt
Emne: VS: Lokalplan 612

Kategorier: Journaliseret på 15/28756 - Lokalplan 612 for et blandet bolig- og erhvervsområde; demensby; Bryghusvej; Svendborg

Venlig hilsen

Nina Lindbjerg
planlægger

Svendborg Kommune
Plan og Geodata

Ramsherred 5, 2. sal
5700 Svendborg

Tlf: +4562233056
Email: nina.lindbjerg@svendborg.dk



Svendborg
Kommune



Har du set vores nye tilflytterside - www.flytttilsvendborg.nu

Fra: Jørgen Hansen [<mailto:jh@jpl-industri.dk>]
Sendt: 1. marts 2016 09:14
Til: Plan Fælles Mail
Emne: Lokalplan 612

Til Svendborg Kommune

Vedrørende lokalplan 612 Bryghuset omhandlende ideen med en Demensby / lukket by

Bedes i tage hensyn til nuværende og blivende beboere i Bryghusvej 58

At de i umiddelbar nærhed af deres indgang til boligen kan få mulighed for adgang til et cykel / knallertskur, som kan låses for at undgå tyveri og hærværk

Hilsen Jørgen Hansen (familie til beboer)

Med venlig hilsen/Best regards

Jørgen Hansen

JPL Industri ApS

Falstervej 10 C
DK – 5800 Nyborg

Tlf.: (45) 65 30 13 77
Mobil tlf.: (45) 29 66 13 86
Fax: (45) 65 30 13 99

e-mail: jh@jpl-industri.dk
website: www.jpl-industri.dk

17

kvitteret for modtagelse 4/3 16 ✓

✓ Arkiv

Nina Lindbjerg

Fra: Aake Packness [aake.packness@gmail.com]
Sendt: 3. marts 2016 21:21
Til: Plan Fælles Mail
Emne: Indsigelse og ændringsforslag til 612 Lokalplan
Vedhæftede filer: Horingssvar Lok Plan 612. Beboerfore SGV-omraadet.docx

Kære I

Hermed indsigelse og ændringsforslag til Lokalplan 612 fra Beboerforeningen for Søgårdsvejs-området, samt de fleste af høringsparterne fra Søgårdsvænge og Stampebæksvej.

Venlig hilsen
Aake Packness

Svendborg 3. marts 2016

Høringssvar / indsigelse og ændringsforslag til Lokalplan 612

Vi har med interesse læst forslag til Lokalplan 612 for et blandet bolig- og erhvervsområde mellem Bryghusvej, Johannes Jørgensens Vej og Skovvej. Lokalplanen tager sigte på at skabe underlag for en Demensby omkring det gamle Bryghus, hvilket lyder som et godt tiltag.

Når vi *Beboerforeningen for Søgårdsvejs-området* sender høringssvar, er det fordi planen berører Søgårdsvej, såvel som Søgårdsvænge og Stampebæksvej.

Planen indeholder forslag om etablering af parkeringsplads (P1) for enden af Stampebæksvej/Søgårdsvænge. Der ventes forøget trafikbelastning af de to veje, men dog ikke støj over 58dB. Deraf kan vi udlede, at trafikken vil skulle ledes til parkeringspladsen via Søgårdsvej. Dette mener vi er en uhensigtsmæssig løsning, fordi:

- De to bygninger Søgårdsvænge 2 og 4 vil blive som "midten i en rundkørsel", men et forventeligt betydeligt værditab til følge - beboelsesmæssigt og økonomisk.
- Søgårdsvej vil blive belastet yderligere med trafik.

Ved det tidligere lokalplanforslag 510 gjorde Beboerforeningen indsigelse mod den ekstra trafikbelastning. Vi har fortsat samme indsigelse. Vi ønsker et roligt beboelseskvarter – som er værnet mod unødigt trafik og støj.

Vi vil i stedet foreslå at tilkørslen til parkeringspladsen (P1) sker fra Bryghusvej. Selve tilkørslen, der kan inkludere bunden af Søgårdsvænge, og selve parkeringspladsen vil vi dog gerne have afskærmet mod Søgårdsvænge, Stampebæksvej og bebyggelserne der. Det ville også hjælpe på støjniveauet i området, hvis P1 blev afskærmet med hegn mod Johannes Jørgensens Vej.

Som alternativ kunne parkeringspladsen ved den tidligere SG-Hal anvendes. Det er blot yderligere 25m at gå for de ansatte til deres arbejdsplads.

Det nævnes ikke i planen, men vi forventer at kvarterets beboere fortsat kan have fri adgang det grønne fællesområde, der projekteres i projektområdets sydlige del.

Vi håber at disse indsigelser imødekommes – og projektet i øvrigt må blive en succes.

På vegne af Bestyrelsen for *Beboerforeningen for Søgårdsvejs-området*:

Aake Packness, Søgårdsvej 23

Samt høringparterne:

Henriette Lund, Søgårdsvænge 2; Bente Damsgaard, Søgårdsvænge 3; Kjeld Bähring, Søgårdsvænge 4; Bettina Schibler, Søgårdsvænge 7; Søren Quist, Stampebæksvej 4.